

DEMA

EDILIZIA E IMPIANTI

# RIFACIMENTO **FACCIAATE**

PER NECESSITÁ MA  
PRINCIPALMENTE PER OPPORTUNITÁ

# RIFACIMENTO FACCIATE

L'impresa edile Dema Srl è impegnata da decenni nel campo della ristrutturazione di facciate e del loro rifacimento, tetti e coperture; garantisce tempistiche competitive e costi ridotti. In base alle tecniche di edificazione e dei materiali utilizzati, sapremo consigliarvi gli interventi più adatti ed eseguire il lavoro a regola d'arte.

La nostra pluriennale esperienza ci permette di intervenire sia su stabili d'epoca che su stabili moderni e su Condomini.

## PERCHÉ INTERVENIRE

I danni che si possono manifestare sulla facciata di un edificio sono di diversa natura ed entità, a seconda dei casi. Su una facciata erosa dal tempo e dalle intemperie, possiamo infatti riscontrare:



**1 macchie di umidità, che possono precludere a infiltrazioni fastidiose e dannose all'interno dell'edificio**



**2 Crepe e distacchi d'intonaco, che possono presagire danni strutturali maggiori e su cui occorre intervenire il prima possibile**

## CAUSE DEI DANNI

Le cause dei danni alla facciata possono essere diverse e comportare quindi le differenti tipologie di danno

Le intemperie, le piogge frequenti e l'umidità elevata, che possono provocare appunto le classiche macchie d'umidità

Il cedimento del terreno può provocare le crepe molto estese, con conseguenti danni strutturali

Sempre le intemperie possono provocare crepe più o meno estese

Il cedimento strutturale dei muri interi, con conseguenze molto gravi



# I NOSTRI SERVIZI

---

- pulitura delle superfici
- demolizione delle parti danneggiate;
- ristrutturazione dei balconi, sottobalconi, terrazzi;
- sostituzione infissi e persiane;
- rifacimento intonaco e cortina;
- sostituzione grondaie e discendenti;
- tinteggiatura con soluzioni all'avanguardia;
- revisione manti di copertura;

## COME PROCEDIAMO

---

1

**UN TEAM DI PROFESSIONISTI SI RECA SUL LUOGO DEL PROGETTO PER ESEGUIRE DELLE DIAGNOSTICHE MOLTO ACCURATE**

2

**INGEGNERI E ARCHITETTI DOPO I RILEVAMENTI DIAGNOSTICI SI MOBILITANO PER REALIZZARE IL PROGETTO DI RIFACIMENTO DELLA FACCIATA**

3

**L'UFFICIO AMMINISTRAZIONE PRENDE VISIONE DEI COSTI TOTALI PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO E LA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA**

4

**UNO STAFF ALTAMENTE QUALIFICATO SVOLGE I LAVORI NEL MINOR TEMPO POSSIBILE GARANTENDO SEMPRE L'OTTIMA QUALITA' DEL PRODOTTO FINITO**

**PERCHÉ  
SCEGLIERE  
NOI**

---

**SERVIZI E  
SVOLGIMENTO**

## A CHI CI RIVOLGIAMO?

---

Ci rivolgiamo principalmente ai condomini, alle imprese, ai privati ed enti pubblici, che necessitano di un intervento professionale per apportare delle migliorie ai propri edifici, sia in ambito residenziale che commerciale

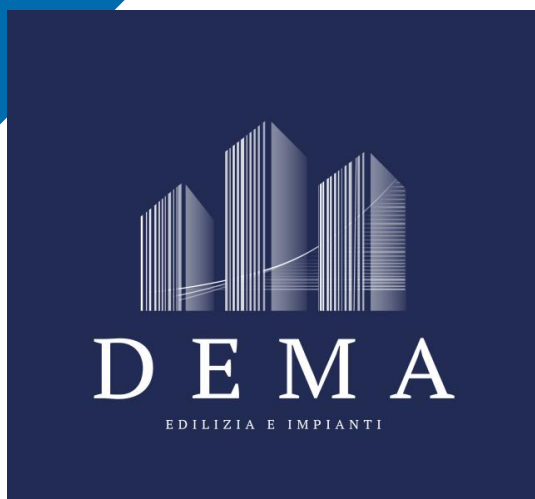
---

# RISPETTO PER IL COSTRUITO ESISTENTE

---

L'operazione di rifacimento facciate di stabili ed edifici storici è quantomai importante, tanto più se si opera in una realtà come in Italia, dove la cura per il colore e lo stato conservativo degli esterni fa parte di un piano di decoro pubblico da rispettare e mettere costantemente in atto.

Difatti, oltre alla banale funzione estetica (e di uniformità del quartiere o del vicolo storico) del singolo stabile, il restauro di facciate ha uno scopo igienizzante, protettivo e conservativo.



**DEMA SRL**

---

**SEDE LEGALE**

Via G. Amendola 18, Olgiate Olona (VA)  
Tel: 0331480996 – 3481166009 – 3490504346  
Mail: [info@demacostruzioni.com](mailto:info@demacostruzioni.com)  
[www.demacostruzioni.com](http://www.demacostruzioni.com)