

DEMA

EDILIZIA E IMPIANTI

# PRESENTAZIONE AZIENDALE

Edilizia e Ristrutturazioni  
Impiantistica Generale  
Energia Rinnovabile  
Facility Management

DEMA SRL - Via Amendola 18, Olgiate Olona (VA)  
Tel: 0331480996 Mail: [info@demacostruzioni.com](mailto:info@demacostruzioni.com) Web: [www.demacostruzioni.com](http://www.demacostruzioni.com)

# DEMA SRL

---

## AZIENDA

### CHI SIAMO

L'azienda nasce negli anni '90, quando il Sig. Colombo, in un clima di boom economico, fonda la sua ditta individuale. L'impresa si sviluppa e si consolida principalmente nella realtà della provincia milanese, occupandosi prevalentemente di opere di ristrutturazione, facciate e coperture.

Il difficile periodo economico di questi ultimi anni non ha intaccato l'azienda, che ha saputo invece sfruttare il momento di crisi per aggiornarsi ed adeguarsi alle nuove richieste di mercato.

Questo nuovo impulso è stato dato dall'ingresso del figlio del titolare, Ardit, che attraverso gli studi nel settore ha saputo aggiungere all'esperienza del padre, modernità e flessibilità. Oggi, la società DEMA SRL rappresenta perfettamente il connubio tra l'esperienza del sig. Colombo e la visione imprenditoriale del figlio Ardit.



# DEMA SRL HA SEMPRE CREDUTO NEI SUOI VALORI

---



**VALORI**



**MISSION**



**VISION**

**VALORI:** Non basta offrire un servizio di qualità e nei tempi richiesti, ma è di fondamentale importanza il modo in cui si offre un servizio.

Etica e responsabilità sociale, sono le fondamenta solide ed efficaci della nostra azienda.

**MISSION:** Concepire, progettare e realizzare grandi opere per contribuire alla crescita sostenibile del nostro territorio e al benessere e alla salute delle persone. Soddisfare in modo ottimale le esigenze dei clienti garantendo l'equilibrio economico dell'azienda e la sicurezza dei lavoratori.

**VISION:** Costruire e abitare il futuro attraverso opere in grado di unire persone, know-how e idee. Uno spirito d'impresa legato alle proprie radici ma al tempo stesso in grado di volare alto e di vedere oltre.

# 2

## OBBIETTIVI

---

Offriamo impegno durante tutte le fasi del progetto di costruzione

# GENERAL CONTRACTOR

## AFFIDARSI A UNA FIGURA FLESSIBILE E AFFIDABILE PORTA VANTAGGI MISURABILI:



1

### CONTRATTO E ACQUISIZIONE DEL LAVORO

L'ufficio commerciale si occupa di valutare il lavoro, redigere un'offerta dettagliata e stipulare il contratto. Nella prima fase viene definito un costo a metro, il numero di operai da impiegare, le diverse specializzazioni richieste e la stesura del cronoprogramma necessario alla realizzazione.



2

### GESTIONE TECNICA E AMMINISTRATIVA

La sezione tecnico-amministrativa prepara tutta la documentazione (POS, regolarità contributiva, sub appalti, assicurazioni, regolarità per i vari versamenti agli enti...) propedeutica all'accesso al cantiere e allo svolgimento delle specifiche lavorazioni.



3

### POSA IN OPERA

Redatta la documentazione richiesta e ottenuti i permessi di accesso, viene inviata la forza lavoro. Il personale specializzato realizza il lavoro in autonomia rispettando i tempi preventivati.



4

### VERIFICA E COLLAUDO

In corso d'opera e ad ultimazione dei lavori, i tecnici Tre Gi Impianti si occupano della misurazione in contraddittorio e della relazione sullo stato avanzamento lavori. Per ciascuna opera è sempre garantita l'assistenza post-realizzazione.

## PERCHE' UN CONTRACTOR? VANTAGGI...

### COSTI CERTI

il costo rimane quello preventivato e concordato durante la prima fase;

### REALIZZAZIONI GARANTITE

I lavori realizzati sono affidabili e garantiti;

### FORZA LAVORO

Personale altamente specializzato nel momento necessario;

### GESTIONE DOCUMENTI

L'ufficio tecnico-amministrativo provvede alla stesura dei documenti;

La chiave del successo oggi, é riuscire ad abbattere i costi dei consumi energetici, non rinunciando al benessere e alla funzionalità dei propri impianti.

## DEMA SRL HA LA SOLUZIONE!

### COME PROCEDIAMO

1

ANALIZZIAMO LE RISORSE FINANZIARIE

2

ESEGUIAMO LA DIAGNOSTICA LA FATTIBILITA' E IL PROGETTO

3

REALIZZIAMO L'INTERVENTO

4

PENSIAMO NOI ALLA MANUTENZIONE

# 4

## EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Offriamo impegno durante tutte le fasi del progetto di costruzione

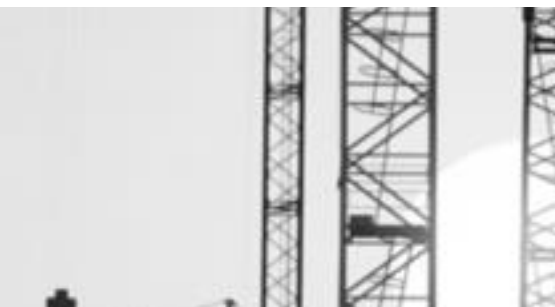


# EDILIZIA E RISTRUTTURAZIONE

Dema srl vanta un'esperienza pluriennale nel campo della costruzione e ristrutturazione di opere di edilizia civile, industriale e sanitaria.

## COSTRUZIONI EDILI

Gli interventi di edilizia residenziale, civile ed industriale riguardano la realizzazione di nuove costruzioni, l'ampliamento di costruzioni esistenti all'esterno della sagoma originaria,



## RISTRUTTURAZIONE

Per la valorizzazione e la conservazione degli edifici. Per questo motivo, la sfida più impegnativa è quella di garantire la massima compatibilità degli interventi, il rispetto delle normative vigenti, l'efficienza energetica e il contenimento dei costi.

## ADEGUAMENTO SISMICO

Con Ingegneri specializzati eseguiamo controlli preliminari e indagini diagnostiche al fine di definire il metodo con il quale procedere in maniera professionale al ripristino delle strutture, utilizzando svariate tecnologie tra cui la Fibra di Carbonio.



## BIOEDILIZIA

In bioedilizia il rispetto per l'ambiente implica la realizzazione di strutture ecologiche, ecosostenibili quindi viene prediletto l'utilizzo di materiali a basso (o nullo) impatto ambientale e che siano a ciclo continuo di sviluppo.

# IMPIANTISTICA GENERALE

Dema srl è un'azienda con anni di esperienza nella realizzazione di impianti nel settore elettrico, settore termotecnico, impianti speciali e building automation.



## SETTORE ELETTRICO

L'impiantistica elettrica è il cuore di ogni struttura, che ne garantisce il corretto funzionamento. Dema srl Realizza: Impianti Elettrici civili e industriali, Stazioni AT/MT e Cabine MT/BT, Quadri di Distribuzione e Power Center, Illuminazioni Pubbliche

## SETTORE TERMOTECNICO

Dema Srl realizza: Impianti di riscaldamento idrico e gas, Climatizzazione, Unità trattamento aria, Conduzioni centrali termiche e Trattamento acque



## IMPIANTI SPECIALI

Dema srl mette a disposizione servizi altamente specializzati nell'installazione e manutenzione di impianti speciali, come Cablaggi strutturati in fibra ottica e di rete, sistemi di sicurezza e videosorveglianza e rivelazione incendi

## BUILDING AUTOMATION

Uno degli obiettivi di questo servizio è la completa integrazione delle tecnologie all'interno della struttura, per garantire funzionalità e prestazioni sempre elevate con risparmi energetici oltre gli standard i sistemi di domotica e di building automation possono in effetti fare molto per aiutarci a risparmiare energia nella vita di tutti i giorni.





## DEMA SRL È ALTAMENTE SPECIALIZZATA NELLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI;

### COGENERAZIONE

Un impianto di cogenerazione è un sistema che produce congiuntamente energia elettrica e termica. Qui ci troviamo davanti a impianti, ma che consentono un risparmio pari al 50% rispetto alle fonti primarie.

### BIOMASSA

La biomassa è una forma molto sofisticata di produzione di energia, che riesce a sfruttare la fotosintesi clorofilliana in vera energia elettrica. Una fonte rinnovabile, rispettosa dell'ambiente e che non emette ulteriore anidride carbonica nell'aria.

### GEOTERMICO

Questo tipo di strutture utilizzano fonte geologiche di calore per produrre energia. Il funzionamento si basa sullo sfruttamento della differenza di temperatura tra fonti di calore terrestri e i fluidi presenti nell'impianto geotermico.

### FOTOVOLTAICO

Il fotovoltaico è una delle più interessanti tecnologie per la produzione di energia elettrica su piccola/larga scala, i pannelli fotovoltaici si stanno trasformando in una risorsa insostituibile per la produzione di energia sicura e a basso impatto ambientale.



# FACILITY MANAGEMENT

---

Il Facility Management è la gestione integrata di tutti i servizi di supporto alle attività primarie di un'azienda.



Know-how interno



Personale Diretto



Velocità e affidabilità

## SERVIZI ALL'EDIFICIO

---

Dema srl, mette a disposizione del cliente un team di professionisti con competenze specifiche in ogni settore e mercato, per coordinare attività diversificate ed uniformare processi complessi grazie a sistemi informativi all'avanguardia per la pianificazione

### CONTUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI:

Prestiamo particolare attenzione alla manutenzione preventiva e predittiva, per diagnosticare eventuali criticità di servizio e censimento degli impianti

### ENERGY MANAGEMENT:

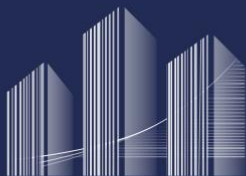
Grazie al knowhow tecnico ed ingegneristico, offriamo una gestione globale dell'energia per l'uso razionale ed efficiente delle fonti energetiche

### PROJECT MANAGEMENT:

Siamo in grado di proporvi progetti innovativi e customizzati, sia che si tratti di nuove costruzioni sia di immobili esistenti

### UFFICIO CHIAVI IN MANO:

Il tuo ufficio pensato nei minimi dettagli, in linea con le normative vigenti. il servizio Uffici Chiavi in Mano, segue a livello globale tutto il progetto



**DEMA**

EDILIZIA E IMPIANTI

## **CONTATTI**

### **DEMA SRL**

#### **SEDE LEGALE**

Via Giovanni Amendola, 18 Olgiate Olona (VA)

Tel: 0331480996 Mail: [info@demacostruzioni.com](mailto:info@demacostruzioni.com)

[www.demacostruzioni.com](http://www.demacostruzioni.com)



